

Số: 08 /TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 110/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/233/CT-TĐG.MDC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: số 1383 Đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 153.9m², thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 29, đất tọa lạc tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 45m², đất trồng cây lâu năm 108,9m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 180184, sổ vào sổ cấp GCN: (CS)05513/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2017 cho hộ ông Nguyễn Công Tuấn đã được chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Anh Thư, sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi,

huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 185660-CN30781 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và toàn bộ sản gắn liền với gắn liền với đất.

Giá khởi điểm là: 443.551.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi ba triệu năm trăm năm mươi một ngàn đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.
3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá.

Lưu ý:

Các tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I) ban hành

kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và chịu trách nhiệm về kết quả đã chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 06 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Lưu ý: Trong giờ và ngày hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai; Địa chỉ: số 1383 Đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Hoặc qua đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Duyên

